Объект: **Евгения Савкова, 3**

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

**август 2023**

**Февраль 2023ь 2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего обращений | Решено | В работе |
| 24 | 13 | 11 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Адрес объекта** | **Вид работ** | **Фото до проведения работ** | **Фото после проведения работ** |
| 03.08.2023 | Евгения Савкова, 3, детская площадка | Ремонт резинового покрытия - плитки |  |  |
| 21.08.2023 | Евгения Савкова, 3, 2 подъезд | Восстановление отделки лифт холла, установка разбитой плитки |  |  |
| Август 2023 | Евгения Савкова 3 –2 подъезд | Установка запорной арматуры на коллекторах отопления |  |  |
| 25.08.2023 | Евгения Савкова 3 –1 подъезд, 4 этаж | Временное устранение свища |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п. | Выполненные работы |
| 1 | Восстановление освещения:  Замена ламп  Монтаж электронного таймера- 1шт. в электрощитовой 2 подъезда |
| 2 | Техническое обслуживание газовой котельной |
| 3 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации |
| 4 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле. |
| 5 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы. |
| 6 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. |
| 7 | Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) |
| 8 | Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов |
| 9 | Установка ремонтных хомутов на место свища в подъезде 3 1 этаж 4 по первой зоне на трубопроводе горячего водоснабжения |
| 10 | Промывка теплообменников отопления, горячего водоснабжения зоны 1, 2 |
| 11 | Окраска малых архитектурных форм |
| 12 | Проведение праздника лета |
| 13 | Регулировка дверного полотна входных групп подъезд 2 – 2шт |
| 14 | Установка отсекающих кранов на коллекторе отопления подачи и обратки с заменой фильтров грубой очистки в подъезде № 2 с 1 по 16 этаж – 16 шт. |
| 15 | Монтаж розетки для подключения электроинструментов в подвале 1 подъезда |
| 16 | Замена отсекающего крана на подаче горячего водоснабжения первой зоны теплообменника в ИТП |
| 17 | Установка кожуха конвектора в подъезде № 3 этаж 3 |